

## Ruimte voor Balans!

Algemene huurvoorwaarden – versie 01/2008  
Ruimte voor Balans, Potsweg 15, 7523 CA Enschede.

### Definities:

Onder ‘verhuurder’ wordt verstaan Feel Balanced – Enschede. Vertegenwoordigd door dhr. G.M. de Jong en/of mw. R. Kuiper

Onder ‘huurder’ wordt verstaan de natuurlijke- of rechtspersoon die met verhuurder een overeenkomst heeft gesloten.

Onder ‘te huren ruimte’ wordt verstaan hetgeen de verhuurder als zodanig aanbiedt aan de huurder: De MF (multifunctionele)ruimte, de workshopruimte, de wachtruimte en de toiletten van het pand Potsweg 15, 7523 CA in Enschede.

Onder ‘gebruikers’ worden verstaan de deelnemers aan een activiteit van de huurder.

### Reserveringen:

- er is pas sprake van een huurovereenkomst als een door de huurder ondertekende overeenkomst in het bezit van de verhuurder is.
- Bij de overeenkomst behoren deze algemene voorwaarden die ook voor accoord getekend dienen te worden.
- In geval van optie zal de verhuurder de huurder 2 x 24 uur de tijd geven om de reservering definitief te maken anders vervalt de optie.

### Annuleringen:

- in geval van annulering door de huurder voor aanvang is de huurder genoodzaakt 50% van de huur te voldoen. (geldt voor incidentele huurder)
- In geval van vaste huurder (minimaal 2 x per maand) dient de huurder 50% van huursom van de volgende twee maanden te voldoen
- In geval van incidentele annulering door een vaste huurder geldt de eerste regel.
- Annulering dient te allen tijde schriftelijk te gebeuren.
- De verhuurder kan alleen in uitzonderlijke gevallen de boeking annuleren. De verhuurder dient dan echter minimaal 30 dagen van te voren de huurder schriftelijk in kennis te stellen. Bovendien zegt de verhuurder toe te adviseren in en te zoeken naar een vervangende ruimte.
- De verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor schade als direct of indirect gevolg van de annulering door de verhuurder.
- De verhuurder is gerechtigd met onmiddellijke ingang de boekingen te annuleren indien de huisregels ernstig overtreden worden.

### Betaling:

- de huurder dient minimaal 50% van de huursom voor aanvang van de huurperiode te betalen. Het restant dient binnen 14 dagen betaald te zijn.
- Bij niet voldoen aan de betalingsverplichting zal de verhuurder de incasso uit handen geven. De daaruit voortvloeiende kosten zijn voor de huurder. Tevens is de verhuurder gerechtigd de huurder de toegang tot het pand te ontzeggen.

### Aansprakelijkheid:

- verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld, noch door huurder, nog door gebruikers voor schade ten gevolge van verblijf binnen het pand. Dit geldt ook voor schade als gevolg van door huurder aangeboden activiteiten.
- Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde veroorzaakt door de huurder of door personen die vanwege en met toestemming van de huurder in het gehuurde verblijven.

## Ruimte voor Balans!

### Huisregels:

- maak zorgzaam en schadevoorkomend gebruik van de ruimte.
- De huurder is hoofdverantwoordelijke en zorgt voor fatsoenlijk gebruik van de ruimte.
- De omgeving mag nimmer overlast ondervinden ten gevolge van het gebruik.
- Wees je bewust van energie.
- De ruimte wordt binnen de gehuurde tijd weer in originele staat opgeleverd.
- Indien de gehuurde tijd (dagdeel = 4 uur) wordt overschreden is de verhuurder gerechtigd om de extra tijd op uurbasis in rekening te brengen.
- De ruimte wordt na afloop schoon opgeleverd.
- Indien dat niet het geval is worden de schoonmaakkosten in rekening gebracht met een minimum van €30,00.
- Er mag in de ruimte niet worden gerookt.
- Er worden geen huisdieren toegelaten in de ruimte.
- Indien er iets defect of beschadigd is dient de huurder dit onmiddellijk te melden aan de verhuurder.
- De huurder is verantwoordelijk voor de sleutel en zal deze bij het verlaten van de ruimte achterlaten bij de verhuurders of afgeven op Potsweg 45.
- Bij verlaten van de ruimte zorgt de huurder dat de ruimte goed afgesloten is en dat de cv en alle lichten uit zijn.

### Uitzonderingen:

- uitzonderingen op bovenstaande voorwaarden zijn alleen van toepassing indien daarover schriftelijk afspraken zijn gemaakt in het huurcontract.

### Geschillen:

- in geval van geschillen is het Nederlands recht van toepassing en de geschillen kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Enschede.

### Ondertekening:

Naam verhuurder: .....

Naam huurder:.....

Handtekening verhuurder:

Handtekening huurder:

Enschede d.d.....

.....d.d.....